

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области

Организатором открытого аукциона является уполномоченный орган — администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области. В соответствии с пп. 11 п. 8 ст. 39.8, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области № 271 от 27.10.2015 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области», проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка, расположенного в границах Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме открытого аукциона по форме подачи заявок.

Открытый аукцион состоится **02 декабря 2015 года в 11:00** часов в зале для заседаний администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, по адресу: Саратовский район, Соколовское муниципальное образование, р.п. Соколовый, ул. Танкистская, д. 45.

Предметом открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком 49 (сорок девять лет) в соответствии с законодательством Российской Федерации является земельный участок:

№ лота	1
Местоположение земельного участка	Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Соколовское муниципальное образование
Площадь (кв. м)	319 392
Кадастровый номер	64:32:051201:172
Право на земельный участок	Аренда на 49 (сорок девять) лет
Ограничения прав	Отсутствуют
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного использования
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Градостроительный регламент не установлен
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение – резерв мощности на ПС110кВ «Жасминная» позволяет подключение дополнительной мощности. Максимальная нагрузка, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) определяются в договоре на подключение к сетям энергоснабжения. Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. Водоснабжение и водоотведение – возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета открытого аукциона Лот № 1 – 7 961,5 рублей.

«Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета открытого аукциона Лот № 1 - 239 рублей.

Форма, порядок, срок, адрес приема заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды Лот № 1:

Заявки на участие в открытом аукционе (по форме указанной в Приложении) принимаются по адресу: Саратовский район, Соколовское муниципальное образование, р.п. Соколовый, ул. Танкистская, д. 45, ком. № 5, ежедневно по рабочим дням начиная с 30.10.2015 года по 26.11.2015 года с 10:00 до 17:00 часов, пятница - с 10:00 до 16:00, перерыв на обед: с 13:00 до 14:00. Окончание приема заявок 26.11.2015 года 16:00 часов по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признание участников открытого аукциона 27.11.2015 года в 10:00 ч.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе.

Заявка на участие в открытом аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Размер задатка, срок, порядок, условия его внесения и возврата

Сумма **задатка** составляет 50% от начальной цены предмета открытого аукциона Лот № 1 – 3 980,8 рублей.

Для участия в открытом аукционе необходимо внести задаток на счет организатора открытого аукциона до 26.11.2015 года 16:00 часов. Задаток перечисляется на расчетный счет: Финансовое управление администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (Администрация Соколовского муниципального образования ИНН 6432001972, КПП 643201001), Банк отделение Саратовское г. Саратов, р/с 40302810700005000181, БИК 046311001, ОКТМО 63643158. Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по земельному участку, кадастровый номер: 64:32:051201:172».

Организатор открытого аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в открытом аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона организатор открытого аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в открытом аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем открытого аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в открытом аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении открытого аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в открытом аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- 3) подача заявки на участие в открытом аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником открытого аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом РФ реестре недобросовестных участников открытого аукциона.

Победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты открытого аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор открытого аукциона. Протокол о результатах открытого аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю открытого аукциона, а второй остается у организатора открытого аукциона.

Администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области направляет победителю открытого аукциона или единственному принявшему участие в открытом аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах открытого аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в открытом аукционе его участником устанавливается в

размере, равном начальной цене предмета открытого аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах открытого аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Саратовского муниципального района Саратовской области www.saratov.sarmo.ru, на официальном сайте Соколовского муниципального образования www.sokolovskoe.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю открытого аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, организатор открытого аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета открытого аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета открытого аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области подписанный им договор, организатор открытого аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителе открытого аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом открытого аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Открытый аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех заявителей или о допуске к участию в открытом аукционе и признании участником открытого аукциона только одного заявителя.
- если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе подана только одна заявка на участие в открытом аукционе или не подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе. Если единственная заявка на участие в открытом аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении открытого аукциона условиям открытого аукциона, администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета открытого аукциона.
- если в открытом аукционе участвовал только один участник или при проведении открытого аукциона не присутствовал ни один из участников открытого аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета открытого аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета открытого аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета открытого аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится по понедельникам и средам (в период приема заявок) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов.

Аукционная комиссия самостоятельно может принять решение об объявлении перерыва в проведении открытого аукциона. Продолжительность перерыва в проведении открытого аукциона может составлять от 10 (десяти) до 30 (тридцати) минут, каждый час проведения аукциона. В случае если аукцион длится более чем один рабочий день, то объявляется перерыв до 9:00 утра следующего рабочего дня. Информация о перерывах фиксируется в протоколе.

Более подробные сведения о порядке проведения и организации открытого аукциона можно получить у специалиста администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области по адресу: р.п. Соколовый, ул. Танкистская, д. 45, ком. № 5, тел. (8452) 67-63-60.

Заявка на участие в открытом аукционе № _____

От _____
(полное наименование юридического лица или Ф. И. О. физического лица подавшего заявку,
паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки изъявляю желание приобрести на праве аренды сроком на 49 лет:

(полное наименование, адрес, площадь, кадастровый номер предмета открытого аукциона)

Лот № _____.

2. В случае победы на открытом аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления в мой адрес проекта указанного договора и представить его в администрацию Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

3. В случае признания меня победителем открытого аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит.

4. Полное наименование, адрес регистрации и проживания участника открытого аукциона

5. Платежные реквизиты участника открытого аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

Лицо, подавшее заявку:
(уполномоченный представитель)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2015г.

Уполномоченное лицо организатора:

Заявка принята « ____ » _____ 2015г. Время _____ час _____ мин.

(Ф.И.О., подпись)

Соглашение о задатке получил(а) « ____ » _____ 2015 г. _____
(Ф.И.О., подпись)

Договор аренды земельного участка № _____

р.п. Соколовый

« ____ » _____ 2015 г.

Администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области в лице главы администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области **Филимонюка Ю.И.**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

наименование юридического лица/ФИО физического лица,

ОГРН/паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 1 ст. 39.6., пп. 11 п. 8 ст. 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации, (протокол о результатах открытого аукциона от _____ г. № _____) заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: площадью **319 392 кв. м**, находящийся по адресу: **Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Соколовское муниципальное образование, с кадастровым номером 64:32:051201:172** (далее «земельный участок»).

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не передан, на него не обращено взыскание, право собственности Арендодателя никем не оспаривается, обременений по использованию земельного участка не имеется.

1.4. Земельный участок предоставляется в аренду по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды, состоявшегося 02.12.2015г., протокол от _ № _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен на срок **49 (сорок девять) лет**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его заключения.

2.3. Условия заключения договора применяются к отношениям сторон со дня заключения договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб. _____ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1 суммы, не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января путём перечисления на р/счет 40101810300000010010. Получатель: УФК по Саратовской области (Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области), ИНН 6432000760, КПП 643201001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России, отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, код ОКТМО 63643158, КБК 114 111 05013 13 0000 120, Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и

которые расположены в границах городских и сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.3. Арендатор в праве досрочно вносить арендную плату.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счёт, указанный в п. 3.2 Договора, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства.

Уведомление о перерасчёте арендной платы вместе с расчётом, вручаемое Арендатору в администрации Саратовского муниципального района, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.6. Обязанность по оплате арендной платы за земельный участок наступает с момента заключения Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в разделе 3 Договора.

4.1.2. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы.

4.1.3. Потребовать расторжения Договора и возмещение убытков.

Требовать досрочного расторжения Договора при:

1) использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным видом использования;

2) использовании земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

3) не устранении совершенных нарушений земельного законодательства, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4) не использовании земельного участка в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или настоящим договором, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5) совершении арендатором иных административных правонарушений в сфере земельного законодательства;

6) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

7) не внесении арендной платы более 2-х раз по истечении установленного Договором срока уплаты арендной платы.

Договор может быть расторгнут также при нарушении Арендатором других условий Договора (неисполнением Арендатором обязанностей), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной, предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

- 5.1.2. Производить с согласия арендодателя любые улучшения земельного участка.
- 5.1.3. Передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия собственника земельного участка при условии его письменного уведомления, в пределах срока договора аренды земельного участка.
- 5.2. Арендатор обязан:
- 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 5.2.3. Соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, соблюдать линии застройки и проездов, в соответствии с нормами действующего законодательства.
- 5.2.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 5.2.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управлении Росреестра по Саратовской области) в месячный срок.
- 5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 5.2.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.
- 5.2.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.
- 5.2.10. Ежегодно проводить мероприятия по улучшению качества земель, по охране почв от ветровой, водной эрозии, и предотвращению процессов, ухудшающих состояние почвы.
- 5.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 5.2.12. Обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора. Сумма произведённого платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая пени), погашает прежде всего пени, а в оставшейся части основную сумму долга.

6.3. В случае несвоевременной государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера арендной платы, указанного в п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчётов арендной платы, составления других документов.

7.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить земельный участок от произведённых на нем отдельных улучшений.

В случае невыполнения указанного условия, все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.3. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области).

9.3. Имеющиеся недостатки, а также обременения и ограничения в использовании земельного участка, полностью или частично препятствующие его использованию, указываются в акте приёма-передачи земельного участка. (Приложение № 1).

Приложение 1 - Акт приема – передачи.

10. Подписи сторон.

**Глава администрации Соколовского
муниципального образования
Саратовского муниципального района
Саратовской области**

_____ **Ю.И. Филимонюк**
МП

(подпись, ФИО)

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
земельного участка**

р.п. Соколовый

«___» _____ 2015 г.

Администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области в лице главы администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области Филимонюка Ю.И., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

наименование юридического лица/ФИО физического лица,

ОГРН/паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, Арендатор принял в аренду земельный участок площадью 319 392 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Соколовское муниципальное образование, с кадастровым номером 64:32:051201:172

2. Арендатор принял вышеуказанный земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые по одному экземпляру хранятся у Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области).

Арендодатель:

Арендатор:

**Глава администрации Соколовского
муниципального образования
Саратовского муниципального района
Саратовской области**

Ю.И. Филимонюк

МП

(подпись, ФИО)