



**САРАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-АДМИНИСТРАЦИЯ
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.11.2017 года

№ 255

р.п. Соколовый

О внесении изменений в постановление администрации Соколовского МО от 07.09.2015 года № 189 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (с изменениями от 09.10.2015г. № 243, от 07.12.2015г. № 359)

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 года № 147-р, распоряжения Правительства Саратовской области от 27.02.2017 года № 41-Пр «Об утверждении планов мероприятий («дорожных карт») по внедрению в 2017 году в Саратовской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области от 07.09.2015 года № 189 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (с изменениями от 09.10.2015г. № 243, от 07.12.2015г. № 359) следующие изменения:

- в п.п. 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «30 календарных дней» заменить на слова «18 дней»;
- в п.п. 3.4.6. пункта 3.4. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» слова «5 рабочих дней» заменить на слова «3 дня»;
- в п.п. 3.6.4. пункта 3.6. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» слова «7 рабочих дней» заменить на слова «3 дня»;
- в п.п. 3.7.5. пункта 3.7. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» слова «5 рабочих дней» заменить на слова «2 дня»;
- в п.п. 3.9.4. пункта 3.9. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» слова «не более 5 рабочих дней» заменить на слова «не более 2 дней».
- пункты 2.6., 2.7., 2.8. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции согласно приложения 1 к постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Соколовского МО в сети интернет www.sokolovskoe.ru

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Н.Е. Гладышева

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

а) Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка подаются или направляются заявителем по его выбору - лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и требования к их формату утверждены Приказом министерства экономического развития РФ от 14.01.2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату».

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

г) копии правоустанавливающих и(или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подготовлена в целях образования земельного участка или земельных участков для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд, раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного: юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, гражданину или юридическому лицу – на праве аренды или безвозмездного пользования);

д) копии документов, подтверждающих права заявителя на здания, сооружения (при наличии на образуемом земельном участке зданий, сооружений);

е) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо);

ж) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа (к заявлению, представленному в форме электронного документа).

Заявители представляют (направляют) в администрацию заявление (обращение) об утверждении схемы (далее – заявление) (приложение № 1 к регламенту). Форма (бланк) заявления предоставляется заявителю специалистом администрации либо скачивается заявителем с официального сайта администрации.

2.6.2. Заявитель по собственной инициативе вправе представить одновременно:

с заявлением - письменное согласие на утверждение администрацией Соколовского муниципального образования иного варианта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

с заявлением в виде бумажного документа - копию документа, удостоверяющего его личность (для заявителя – физического лица) либо личность представителя юридического лица, копии учредительных документов (для заявителя – юридического лица).

2.6.3. Документы, предусмотренные подпунктами «а» «б», «в», «е», «ж» пункта **2.6.1** настоящего административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.

2.6.4. Документы, предусмотренные подпунктами «г», «д» пункта **2.6.1** настоящего административного регламента, представляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

2.6.5. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных подпунктами «г», «д» пункта **2.6.1** настоящего административного регламента, указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2.6.6. Документы, прилагаемые к заявлению, представленному в форме электронного документа, направляются заявителем в порядке, способами и в формате, соответствующем требованиям, определенным [Приказом](#) Минэкономразвития РФ от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату».

Документы, предусмотренные подпунктом «ж» пункта **2.6.1** настоящего административного регламента, не предоставляются заявителем в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет единого портала или регионального портала, а также подписания заявления усиленной квалифицированной электронной подписью.

Документы, предусмотренные ч.3 ст.7 Федерального закона № 210ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы необходимо предоставлять в виде подлинников (для обозрения), незаверенных копиях для дальнейшего заверения или в виде нотариально заверенных копиях.

2.7. Перечень оснований для возврата заявления заявителю либо приостановления рассмотрения заявления

2.7.1. Заявление подлежит возврату заявителю по следующим основаниям:

- несоответствие заявления форме, предусмотренной административным регламентом;
- несоответствие заявления требованиям к порядку, способам и формату представления заявления, определенным [Приказом](#) Минэкономразвития РФ от 14 января 2015 года № 7 (для заявления, представленного в форме электронного документа);
- непредставление какого-либо из документов, предусмотренных пунктом **2.6.3** настоящего административного регламента;
- подача заявления в иной уполномоченный орган.

2.7.2. Рассмотрение заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной в целях проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, подлежит приостановлению по следующему основанию, предусмотренному пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ: нахождение на момент поступления заявления на рассмотрении представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и совпадение (полностью или частично) местоположения земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами.

2.8. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

На любом из этапов осуществления административных процедур предоставления муниципальной услуги они могут быть прекращены, а заявителю может быть отказано в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

- 1) предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

- несоответствие схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (**подпункт 1 пункта 16 статьи 11.10** Земельного кодекса Российской Федерации);
- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек (**подпункт 2 пункта 16 статьи 11.10** Земельного кодекса Российской Федерации);
- разработка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам (**подпункт 3 пункта 16 статьи 11.10** Земельного кодекса Российской Федерации);
- несоответствие схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории (**подпункт 4 пункта 16 статьи 11.10** Земельного кодекса Российской Федерации);
- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории (**подпункт 5 пункта 16 статьи 11.10** Земельного кодекса Российской Федерации).

2) предусмотренным подпунктами 5-9, 13-19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку в отношении него не установлено разрешенное использование (**подпункт 5 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку его разрешенное использование не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (**подпункт 5 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку не отнесен к определенной категории земель (**подпункт 6 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку он предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды (**подпункт 7 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку на нем расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием (**подпункт 8 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку на нем расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком (**подпункт 9 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку он расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении (**подпункт 13 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и(или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения (**подпункт 14 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);

- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой (**подпункт 15 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку в отношении него принято решение о предварительном согласовании его предоставления (**подпункт 16 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку в отношении него поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка и решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении не принято (**подпункт 17 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования (**подпункт 18 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации);
- земельный участок не может быть предметом аукциона, поскольку изъят для государственных или муниципальных нужд (за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (**подпункт 19 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации).

При наличии нескольких оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории указываются все основания принятия такого решения.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги по иным основаниям не допускается.

Решение об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка составляется в простой письменной форме в виде письма.

На любой стадии административных процедур предоставление муниципальной услуги может быть прекращено по добровольному волеизъявлению заявителя на основании его письменного заявления об отказе в рассмотрении заявления.