

СОВЕТ  
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
САРАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(четвертого созыва)

**Р Е Ш Е Н И Е**

15.11.2018 г.

№ 01-04/

р.п. Соколовый

**О внесении изменений в решение Совета Соколовского МО от 20.11.2017 г № 01-04/48 «О земельном налоге в Соколовском муниципальном образовании Саратовского муниципального района Саратовской области»**

На основании статей 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, Совет Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Соколовского МО от 20.11.2017 г № 01-04/48 «О земельном налоге в Соколовском муниципальном образовании Саратовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения

1.1. Пункт 5.2. решения изложить в следующей редакции:

«5.2. Физическим лицам:

- членам многодетных семей (семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся дневной формы обучения до 23 лет), кроме семей, дети которых находятся на государственном обеспечении;

- Почетным гражданам Соколовского муниципального образования»

1.2. Пункт 6 решения исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в районной газете «Большая Волга».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам бюджетно-финансовой сферы, использованию муниципальной собственности, местным налогам и сборам.

Глава Соколовского  
муниципального образования

В.П. Степанцов

**Предложения  
по внесению изменений в решения Советов муниципальных  
образований Саратовского муниципального района**

Федеральным законом от 28.12.2017 №436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №436) в статью 391 Налогового кодекса внесены изменения в соответствии с которыми не облагается земельным налогом 600 кв.м. в отношении одного земельного участка, принадлежащего некоторым категориям налогоплательщиков, в частности:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

2) инвалидам I и II групп инвалидности;

3) инвалидам с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5) физическим лицам, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физическим лицам, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лицам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Вышеуказанные изменения учитываются уже при начислении земельного налога за 2017 год со сроком уплаты 03.12.2018.

Согласно отчета 5-МН за 2017 год, формируемого налоговым органом, сумма льгот, предоставленных налогоплательщикам на основании статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации составила **9963 тыс.руб.** Согласно отчета за предыдущий налоговый период (2016 год), сумма налоговых льгот составляла **129 тыс.руб.**

В результате внесения изменений в статью 391 Налогового Кодекса Российской Федерации сумма выпадающих налоговых доходов в бюджеты Саратовского муниципального района составила **9834 тыс.руб.**

В ноябре 2017 года все Советы муниципальных образований Саратовского муниципального района приняли решения, которыми были установлены дополнительные и изменены действующие льготы по земельному налогу для физических лиц. При принятии решений, изменения относительно льгот, установленных федеральным законодательством, не учитывались так как они были установлены Законом № 436 в конце декабря 2017 года.

В связи с тем, что статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации установлен вычет (не облагаемая налогом площадь земельного участка) по земельному налогу, а решениями Советов муниципальных образований установлены льготы по земельному налогу для физических лиц, налогоплательщики могут получить как вычет, так и льготы по земельному налогу в отношении двух разных земельных участков. Что создает возможность, в рамках действующего законодательства, к злоупотреблениям со стороны граждан по минимизированию налоговой нагрузки и потерям бюджетов Саратовского муниципального района.

Действующие вычеты и льготы установленные законодательством приведены в приложении.

С учетом вышеуказанного управление экономического развития, сельского хозяйства и продовольствия предлагает рассмотреть возможность пересмотра действующих налоговых льгот по земельному налогу для физических лиц.

Предлагаем оставить льготу для членов многодетных семей (семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся дневной формы обучения до 23 лет), кроме семей, дети которых находятся на государственном обеспечении, в виде полного освобождения от налога на земельный участок не превышающий 600 кв.м. Остальные льготы отменить.

При принятии соответствующих решений Советов до конца ноября 2018 года вводимые изменения будут учтены в налоговом органе 2020 году при начислении земельного налога за 2019 год со сроком уплаты 01.12.2020.

**Заместитель начальника  
управления экономического развития,  
сельского хозяйства и продовольствия**

**В.А.Бьятенко**