

СОВЕТ
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САРАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(третьего созыва)
РЕШЕНИЕ

24.09.2015

№ 01-09/41

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Соколовского муниципального образования

В целях реализации части 20 статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Соколовского образования Саратовского муниципального района, Совет Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Соколовского муниципального образования, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунальной сферы, благоустройству, экологии, торговле, связи и транспорту.

Глава Соколовского
муниципального образования

В.П. Степанцов

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Соколовского муниципального образования

1. Подготовка документации по планировке территории Соколовского муниципального образования осуществляется на основании документов [территориального планирования](#) Соколовского муниципального образования, Правил землепользования и застройки Соколовского муниципального образования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Соколовского муниципального образования самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицом, с которым заключен соответствующий договор.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Соколовского муниципального образования по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Соколовского муниципального образования

свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Подготовленная документация по планировке территории подлежит проверке на соответствие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации..

В случае, если Администрация Соколовского муниципального образования самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории иными лицами, Администрация Соколовского муниципального образования осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления.

По результатам проверки администрация принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Соколовского муниципального образования для вынесения на публичные слушания или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Соколовского муниципального образования, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам обеспечиваются равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в комиссию по проведению публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет 2 месяца.

12. Глава муниципального образования направляет соответственно главе администрации Соколовского МО подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава администрации Соколовского МО с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию Соколовского МО на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная главой администрации документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" в течение семи дней со дня утверждения.