

СОВЕТ  
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
САРАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(второго созыва)

РЕШЕНИЕ

18.08.2012 г

№ 01-10/45

р.п. Соколовый

**Об утверждении Положения о порядке  
управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности  
Соколовского муниципального образования  
Саратовского муниципального района**

В целях приведения порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ № «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иным федеральным законодательством и законодательством Саратовской области, руководствуясь статьей 21 Устава Соколовского муниципального образования, Совет Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета Соколовского муниципального образования от 24.08.2009 г № 01-08/67 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовой политике, использованию муниципальной собственности, местным налогам и сборам.

Глава Соколовского  
муниципального образования

В.П. Степанцов

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района**

#### **1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иным федеральным законодательством и законодательством Саратовской области, Уставом Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области и регулирует порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района, с учетом особенностей управления отдельными видами объектов.

#### **2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района**

2.1. В собственности Соколовского муниципального образования может находиться имущество, предназначенное:

1) для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения, отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Соколовского муниципального образования, в случаях, установленных федеральными законами и законами Саратовской области;

2) для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета депутатов Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района.

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.2. В случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 2.1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

2.3. Муниципальное имущество Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района учитывается администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района в реестре муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района.

#### **4. Разграничение компетенции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

3.1. Совет Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района в соответствии с Уставом Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области принимает правовые акты, устанавливающие обязательные правила по вопросам местного значения, связанным с порядком владения, пользования, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района, в т.ч. с порядком и общими условиями приватизации муниципального имущества.

3.2. Совет Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района принимает решения:

- о возмездном и безвозмездном приобретении недвижимого имущества в собственность Соколовского муниципального образования, за исключением безвозмездного приобретения объектов жилищного фонда;

- о возмездном и безвозмездном отчуждении недвижимого муниципального имущества, в т.ч. приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, внесении недвижимого муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- о передаче недвижимого муниципального имущества в залог;

- о передаче недвижимого муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление физическим лицам и юридическим лицам иных (немуниципальных) форм собственности;

- о согласовании создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц на базе муниципального имущества.

- о порядке управления объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

- об утверждении представленных в установленном действующим законодательством порядке перечней объектов федеральной и областной

собственности, передаваемых в муниципальную собственность, и перечней объектов муниципальной собственности, передаваемых в государственную собственность;

- о даче согласия администрации Соколовского муниципального образования на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также о необходимости создания хозяйственных обществ и товариществ с использованием муниципального имущества в случаях, предусмотренных федеральным законом, и определении размера и формы внесения имущественного вклада;

- об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- о приобретении имущества в муниципальную собственность Соколовского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством;

- о залоге объектов муниципальной собственности, за исключением закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, в порядке, установленном законодательством для принятия решений об отчуждении имущества.

Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района:

- закрепляет и передает объекты муниципальной собственности муниципального образования муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление, заключает договоры о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, безвозмездного пользования, доверительного управления дополнительные соглашения по договорам;

- изымает закрепленное муниципальное имущество у предприятий и учреждений в порядке, предусмотренном законодательством;

- выступает в качестве ссудодателя при заключении договора безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности;

- выступает в качестве залогодателя при заключении залоговых сделок с объектами муниципальной собственности, за исключением закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями;

- согласовывает залоговые сделки с имуществом муниципальных унитарных предприятий;

- выступает учредителем муниципальных унитарных предприятий, в соответствии с действующим законодательством, координирует и регулирует деятельность в соответствующей сфере управления;

- производит назначение руководителей муниципальных унитарных предприятий;

- заключает договоры с гражданами РФ на представление интересов муниципального образования при участии в управлении хозяйственных обществ и товариществ в соответствии с гражданским законодательством.

3.4. В компетенции главы администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района (с предварительного согласия Совета депутатов Соколовского муниципального образования) в целях реализации настоящего Положения находится решение вопросов:

- о безвозмездном приобретении в собственность Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района объектов жилищного фонда, земельных участков, возмездном и безвозмездном приобретении и отчуждении движимого муниципального имущества;

- о передаче в залог движимого муниципального имущества (за исключением оборотных средств, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

- о передаче в аренду имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

- о передаче муниципального движимого имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление физическим и юридическим лицам;

- о передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, организациям;

- об утверждении порядка учета муниципального имущества, порядка формирования и ведения Реестра собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области;

- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц на базе муниципального имущества.

3.5 Администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района является уполномоченным органом по управлению муниципальной собственностью Соколовского муниципального образования, осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом и ведет Реестр собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

## **5. Совершение сделок с объектами муниципальной собственности Соколовского муниципального образования**

4.1. Администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района вправе совершать сделки в отношении объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования с юридическими лицами, гражданами, субъектами Российской Федерации, органами государственной власти Российской Федерации, а также иностранными юридическими лицами, гражданами и государствами, если это не противоречит законодательству.

4.2. В отношении объектов муниципальной собственности муниципального образования могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству, законодательству области и принятым решениям Совета Соколовского муниципального образования, в том числе:

- а) договоры купли-продажи;
- б) договоры мены;
- в) договоры безвозмездной передачи;
- г) договоры аренды;
- д) залоговые сделки;
- е) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- ж) кредитные договоры (договоры займа);
- з) договоры о передаче объектов в доверительное управление;
- и) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

4.3. Обмен объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

4.4. Безвозмездная передача объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования может осуществляться исключительно при:

- а) отчуждении объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в федеральную собственность, государственную собственность области и муниципальную собственность района;
- б) выделении средств для поддержки пострадавших в результате стихийных бедствий и на другие общественно полезные цели в соответствии с законодательством;
- в) принятии решений муниципальным Советом, главой администрации Соколовского муниципального образования о поощрении отдельных граждан и юридических лиц, в том числе по результатам проведения смотров, конкурсов;
- г) передаче в собственность религиозным организациям культовых зданий, строений и иного имущества религиозного назначения.

4.5. Безвозмездная передача объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в федеральную собственность и государственную собственность области производится в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

4.6. В аренду (имущественный найм) могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности Соколовского муниципального образования:

- а) земельные участки;
- б) здания, сооружения, нежилые помещения;
- в) иное имущество в соответствии с федеральным законодательством.

4.7. Объекты муниципальной собственности Соколовского муниципального образования могут сдаваться в аренду в целях:

- а) обеспечения деятельности органов государственной власти области и местного самоуправления;
- б) поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования и просвещения, науки и культуры;
- в) размещения общественных и благотворительных организаций;
- г) эффективного использования муниципального имущества;
- д) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.8. Арендуемые объекты муниципальной собственности Соколовского муниципального образования могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества в соответствии с законодательством.

В других случаях сдача арендуемых объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в субаренду может осуществляться только при наличии предварительного письменного согласия арендодателя.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Соколовского муниципального образования, поступают в местный бюджет

4.9. Решение о залоге объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования, за исключением закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями муниципального образования на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, принимается в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении имущества муниципального образования.

Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими с предварительного письменного согласия администрации Соколовского муниципального образования. Порядок согласования залоговых сделок с имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, определяется администрацией Соколовского муниципального образования.

4.10. Объекты муниципальной собственности Соколовского муниципального образования могут быть переданы в безвозмездное пользование, если имущество передается:

- а) в пользование государственных органов области и органов местного самоуправления Саратовского муниципального района;
- б) общественным организациям инвалидов и учрежденным ими организациям, в которых число работающих инвалидов составляет более 50 процентов;



в) некоммерческим организациям в случае выполнения ими социально полезных функций в сфере здравоохранения и социальной защиты, образования, культуры, физической культуры и спорта, а также целями создания которых являются осуществление деятельности в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления. Некоммерческим организациям, которым предоставлено муниципальное имущество Соколовского муниципального образования на праве безвозмездного пользования, запрещено передавать данное имущество в аренду, в пользование третьим лицам и иным способом распоряжаться указанным имуществом.

Передача объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

Переданные в безвозмездное пользование объекты муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в случаях и порядке, установленных законодательством, настоящим Положением, могут быть отчуждены в собственность либо переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление пользователям этих объектов.

4.11. Объекты муниципальной собственности Соколовского муниципального образования, в том числе пакеты акций (доли, паи), иное имущество, не переданное в хозяйственное ведение, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах муниципального образования.

Решения о передаче объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в доверительное управление принимаются Советом Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим Положением.

Договоры о передаче объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в доверительное управление заключаются администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района.

В договоре о передаче объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в доверительное управление предусматриваются объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с законодательством.

## **5. Управление муниципальной собственностью Соколовского муниципального образования, связанное с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией предприятий, учреждений, организаций.**

5.1. На основе (с использованием) объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством могут создаваться:

- а) муниципальные унитарные предприятия;
- б) хозяйственные общества в случаях, установленных федеральным законом;
- в) муниципальные учреждения.

5.2. Передача муниципального имущества поселения в собственность некоммерческих организаций, за исключением передачи в собственность организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений, осуществляется в порядке, установленном законодательством о приватизации.

5.3. Источниками формирования имущества муниципальных унитарных предприятий, учреждений, создаваемых на основе (с использованием) муниципальной собственности Соколовского муниципального образования, являются:

- а) средства местного бюджета, выделяемые целевым назначением на создание муниципальных унитарных предприятий и учреждений Соколовского муниципального образования;
- б) имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий Соколовского муниципального образования;
- в) имущественные права и иные права, имеющие денежную оценку и принадлежащие Соколовскому муниципальному образованию;
- г) ценные бумаги и другие объекты муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в денежной или натуральной форме, которые в соответствии с законодательством могут использоваться для формирования имущества муниципальных унитарных предприятий.

5.4. Решения о создании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, принимаются администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района с согласия Совета депутатов Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района.

В качестве учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений выступает администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района.

Учредитель муниципального учреждения утверждает его устав или положение об учреждении и заключает трудовой договор с руководителем муниципального учреждения. Копии учредительных документов после их государственной регистрации в трехдневный срок представляются в администрацию Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района.

5.5. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения могут быть ликвидированы при признании продолжения их деятельности

нецелесообразным (в том числе невыгодным или убыточным) и в иных случаях в соответствии с федеральными законами.

Решения о реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений Соколовского муниципального образования принимаются администрацией Соколовского муниципального образования с согласия Совета депутатов Соколовского муниципального образования.

5.6. Передача имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление может производиться при учреждении муниципального унитарного предприятия, учреждения и в процессе его деятельности.

Передача объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и учреждений Соколовского муниципального образования осуществляется на основании постановления главы администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района и оформляется договором о передаче объектов муниципальной собственности Соколовского муниципального образования в хозяйственное ведение (оперативное управление) и актом приема-передачи имущества.

Право хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество возникает у муниципального унитарного предприятия, учреждения поселения с момента передачи ему имущества администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района, если иное не установлено законодательством.

5.7. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается в балансах этих предприятий, учреждений.

5.8. Управление муниципальными унитарными предприятиями Соколовского муниципального образования осуществляется собственником в лице администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района, а также назначенным им руководителем предприятия.

5.9. Глава администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района заключает контракт (трудовой договор) на управление муниципальным унитарным предприятием Соколовского муниципального образования с руководителем предприятия.

5.10. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям Соколовского муниципального образования на праве хозяйственного ведения осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Положением.

5.11. Соколовское муниципальное образование, как собственник имущества, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли и поступает в бюджет Соколовского муниципального образования. Размер отчислений от прибыли муниципальных унитарных

предприятий ежегодно устанавливается решением Совета депутатов Соколовского муниципального образования о бюджете Соколовского муниципального образования на соответствующий год.

5.12. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договорам и иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном гражданским законодательством для приобретения права собственности.

5.13. Право хозяйственного ведения на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия по постановлению администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района.

5.14. Имущество муниципального учреждения, переданное ему в оперативное управление, является собственностью Соколовского муниципального образования.

Муниципальные учреждения, которым имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника (уполномоченного им органа) и назначением имущества в пределах, определяемых гражданским законодательством и настоящим Положением.

Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Администрация Соколовского муниципального образования в соответствии с законодательством вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

5.15. Управление принадлежащими Соколовскому муниципальному образованию акциями (долями, паями) хозяйственных обществ и товариществ от имени муниципального образования осуществляет администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района в пределах ее полномочий.

## **6. Заключительные положения.**

6.1. К отношениям по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Соколовского муниципального образования, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

6.2. Контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Соколовского муниципального образования, осуществляет контрольно-счетный орган Соколовского

муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.