



**САРАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-АДМИНИСТРАЦИЯ
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2018 года

№ 300

р.п. Соколовый

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Соколовского МО в сети интернет www.sokolovskoe.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.И. Филимонюк

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в новой редакции (далее — Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №209-ФЗ), от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №159-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения перечня муниципальным имуществом) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно — муниципальное имущество, Перечень).

1.3. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на

возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.5. Перечень утверждается постановлением Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению муниципального имущества из Перечня осуществляется Администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

2.2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, включенное в реестр муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5. Перечень формируется Администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области самостоятельно, а также на основании предложений о включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области Администрации Соколовского муниципального

образования Саратовского муниципального района Саратовской области и субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Предложения направляются до 1 октября текущего года в письменной форме в Администрацию Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области и регистрируются в день их поступления.

2.7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.6. настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области и в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

в) об отказе в учете предложения.

2.8. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

– если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

– выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– возникновения у органов местного самоуправления Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области потребности в муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для осуществления своих полномочий;

– принятия решения о передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в федеральную собственность или собственность Саратовской области;

– прекращения права собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области на муниципальное имущество, включенное в Перечень, в том числе по решению суда или в ином установленном законом порядке;

– невозможности дальнейшего использования муниципального имущества, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели, списания или уничтожения.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения записей о включении и (или) исключении данных о муниципальном имуществе в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего постановления Администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения.

2.10. В Перечень должны быть включены сведения по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления

сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В Перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

2.11. Администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области по запросу любого заинтересованного лица без взимания платы предоставляет информацию в форме выписки о наличии и составе муниципального имущества Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, включенного в Перечень, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации такого запроса.

2.12. Ежегодно до 01 ноября текущего года Администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области утверждает дополнения в Перечень.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень и изменения (дополнения), вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, и размещению на официальном сайте Администрации Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.