

**САРАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-АДМИНИСТРАЦИЯ
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.12.2018 года № 278 р.п. Соколовый

О создании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора земельного участка расположенного на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области

Руководствуясь пп. 11 п. 8 ст. 39.8, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды сроком 32 (тридцать два месяца) земельного участка площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером: 64:32:050112:100 расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Соколовское муниципальное образование, в границах земель ГУП п/с «Елшанский» на расстоянии 200 м южнее с. Сторожевка и утвердить ее состав согласно приложению №1.

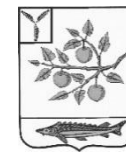
2. Утвердить положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора земельного участка земельного участка расположенного на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, согласно приложению N 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.И. Филимонюк



**САРАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-АДМИНИСТРАЦИЯ
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.12.2018 года № 278 р.п. Соколовый

О создании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора земельного участка расположенного на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области

Руководствуясь пп. 11 п. 8 ст. 39.8, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды сроком 32 (тридцать два месяца) земельного участка площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером: 64:32:050112:100 расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Соколовское муниципальное образование, в границах земель ГУП п/с «Елшанский» на расстоянии 200 м южнее с. Сторожевка и утвердить ее состав согласно приложению №1.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора земельного участка земельного участка расположенного на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, согласно приложению N 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.И. Филимонюк

Приложение № 1 к постановлению
от 03.12.2018г. № 278

Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды сроком 32 (тридцать два месяца) земельного участка площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером: 64:32:050112:100 расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Соколовское муниципальное образование, в границах земель ГУП п/с «Елшанский» на расстоянии 200 м южнее с. Сторожевка:

Председатель комиссии – Гладышева Наталья Евгеньевна,
заместитель главы администрации Соколовского МО

Заместитель председателя
комиссии – Зверева Вера Сергеевна, главный специалист – главный
бухгалтер администрации Соколовского МО

Секретарь комиссии – Боловина Тамара Александровна,
главный специалист администрации Соколовского МО

Член комиссии - Зотова Виктория Константиновна, инспектор
военно-учетного стола администрации Соколовского МО

- Усова Наталия Дмитриевна – специалист 1 категории
администрации Соколовского МО

Аукционист – Малютин Артем Вячеславович, главный
специалист имущественных и земельных отношений администрации
Соколовского МО

Приложение № 2 к постановлению
от 03.12.2018г. № 278

Положение комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды сроком 32 (тридцать два месяца) земельного участка площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером: 64:32:050112:100 расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Соколовское муниципальное образование, в границах земель ГУП п/с «Елшанский» на расстоянии 200 м южнее с. Сторожевка.

I. Общие положения

1.1. Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области (далее – Комиссия) уполномочена рассматривать вопросы, связанные с предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Соколовского муниципального образования, в том числе для жилищного строительства и для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, посредством проведения аукционов, а также для подведения итогов аукционов и их анализа.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

II. Основные цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет проведение аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

2.2. Комиссия:

- осуществляет проверку предоставленных документов на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- готовит необходимые документы для проведения аукциона;
- утверждает результаты проведения аукциона;
- проводит анализ результатов проведения аукционов, в том числе финансовых, и принимает решение по улучшению работы комиссии, составлению документации по проведению аукционов.

III. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- предлагать перечень земельных участков, выставляемых на аукцион;
- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для оценки коммерческой ценности земельного участка;
- снимать с рассмотрения земельные участки, которые, по мнению комиссии, не обеспечены необходимой документацией соответствующего качества;
- определять инвестиционные условия проведения аукционов в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2. Комиссия:

- принимает решения о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и уведомляет претендентов о принятом решении.
- оформляет протокол по результатам аукциона;
- осуществляет свою работу в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Члены Комиссии обязаны не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

IV. Порядок работы

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости проведения аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков по инициативе председателя, членов комиссии.

4.2. О дате, месте и времени заседания Комиссии ее члены оповещаются секретарем Комиссии не позднее чем за один день до даты проведения заседания.

4.3. Руководство Комиссией осуществляется председателем Комиссии. При отсутствии председателя Комиссии руководство Комиссией осуществляется заместителем председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии ведет протокол заседания Комиссии, информирует заинтересованных лиц об условиях проведения аукционов, исполняет указания председателя, заместителя председателя Комиссии, касающиеся деятельности Комиссии.

4.5. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

4.6. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее 50 процентов общего числа ее состава. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов состава Комиссии. При равенстве голосов решающим признается голос председателя Комиссии.

4.7. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.8. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом.

4.9. Протокол комиссии о результатах аукциона с победителями является основанием для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, подписываемого председателем Комиссии.