



**САРАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-АДМИНИСТРАЦИЯ
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.09.2018 года

№ 177

р.п.Соколовый

Об утверждении Порядка выявления бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории Соколовского муниципального образования Саратовского района Саратовской области

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях упорядочения процедуры выявления бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ::

1. Утвердить Порядок выявления бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории Соколовского муниципального образования Саратовского района Саратовской области (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Ю.И. Филимонюк

Приложение к постановлению администрации
Соколовского МО Саратовского района
Саратовской области от 24.09.2018 № 177

Порядок

выявления бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории Соколовского муниципального образования Саратовского района Саратовской области

1. Выявление бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории Соколовского муниципального образования Саратовского района Саратовской области осуществляет администрации Соколовского муниципального образования Саратовского района Саратовской области (далее - администрация Соколовского МО Саратовского района).
2. В целях выявления бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории Соколовского МО Саратовского района создается инвентаризационная комиссия (далее - инвентаризационная комиссия), состав которой утверждается распоряжением администрации Соколовского МО Саратовского района. В состав инвентаризационной комиссии включается ресурсоснабжающая организация, к сетям которой присоединены бесхозные объекты коммунальной инфраструктуры (по согласованию).
3. Инвентаризационная комиссия проводит обследование бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры.
4. Администрация Соколовского МО Саратовского района:
 - 4.1. Составляет акт инвентаризации бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
5. Бесхозный объект коммунальной инфраструктуры считается выявленным бесхозным объектом коммунальной инфраструктуры со дня подписания акта инвентаризации бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры, оформленного по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
6. Администрация Соколовского МО Саратовского района в целях выявления собственника объекта коммунальной инфраструктуры, указанного в акте инвентаризации бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта направляет запросы:
 - в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области о наличии объекта коммунальной инфраструктуры в реестре федерального имущества;
 - в комитет по управлению имуществом Саратовской области о наличии объекта коммунальной инфраструктуры в реестре государственного имущества Саратовской области;

- в Саратовское районное отделение ФГУП «Ростехинвентаризация» по Саратовской области о зарегистрированных правах лиц на объект коммунальной инфраструктуры;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области о зарегистрированных правах лиц на объект коммунальной инфраструктуры;
- в администрацию Саратовского района Саратовской области о наличии объекта коммунальной инфраструктуры в реестре муниципального имущества.

7. В случае отсутствия объекта коммунальной инфраструктуры, указанного в акте инвентаризации бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры, в реестре федерального, муниципального имущества, в реестре государственного имущества Саратовской области и при отсутствии сведений о зарегистрированных правах иных лиц на него администрация Соколовского МО Саратовского района проводит мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по определению исполнителя на оказание услуг по изготовлению технических планов, геодезической съемке и постановке на государственный кадастровый учет бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры.

8. Администрация Соколовского МО Саратовского района в отношении выявленного бесхозного объекта коммунальной инфраструктуры осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 8 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении":

8.1. В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоснабжение и (или) водоотведение, администрация Соколовского МО Саратовского района обеспечивает подписание передаточного акта указанных объектов с гарантирующей организацией либо в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", с организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам.

8.2. В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети, администрация Соколовского МО Саратовского района в течение 30 дней со дня их выявления определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую

теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

9. В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации администрация Соколовского МО Саратовского района осуществляет постановку на учет в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области выявленных бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры, с последующим признанием и осуществлением государственной регистрации права собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района на них в установленном порядке. Право собственности оформляется за Соколовским муниципальным образованием Саратовского муниципального района Саратовской области, в случае если бесхозное имущество предназначено для решения вопросов местного значения (ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

10. Администрация Соколовского МО Саратовского района уведомляет ресурсоснабжающие организации о государственной регистрации права собственности Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области на объекты коммунальной инфраструктуры, переданные им по результатам осуществления мероприятий, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку выявления
бесхозных объектов
коммунальной инфраструктуры
на территории Соколовского МО
Саратовского района Саратовской области

Форма акта

Акт
инвентаризации бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры,
расположенных на территории Соколовского муниципального образования
Саратовского района Саратовской области,
по состоянию на _____ 20__ года

N п/м	Наименование объекта*	Местонахождение объекта*	Технические характеристики		Индивидуализирующая характеристика	Техническое состояние (уд, неуд.)*	Ресурсоснабжающая организация, сеть которой непосредственно соединены с бесхозным объектом*	Сведения о бывшем собственнике (обслуживающей организации)
			протяженность, м	площадь, кв.м				

Подписи членов инвентаризационной комиссии _____
района

_____ Ф.И.О., должность

_____ Ф.И.О., должность

_____ Ф.И.О., должность

Примечание: * являются обязательными для заполнения.