



СОВЕТ

СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САРАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

27.08.2015 г

№ 01-09/35

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Соколовского муниципального образования Совет Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы согласно Приложению 1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте Соколовского МО www.sokolovskoe.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунальной сферы, благоустройству, экологии, торговле, связи и транспорту.

Глава Соколовского
муниципального образования

В.П. Степанцов

Положение
о составе, порядке подготовки документов территориального планирования
Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района
Саратовской области, порядке подготовки изменений и внесении их в такие
документы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 9 октября 2006 г. N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Уставом Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области.

1.2. Территориальное планирование направлено на определение назначения территории Соколовского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Соколовского муниципального образования развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.3. Документом территориального планирования Соколовского муниципального образования является генеральный план Соколовского муниципального образования.

2. Состав генерального плана Соколовского муниципального образования

2.1. Генеральный план Соколовского муниципального образования (далее - генеральный план) содержит:

- 1) положение о территориальном планировании муниципального образования,
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования;
- 4) карту функциональных зон муниципального образования.

2.2. Положение о территориальном планировании муниципального образования включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования (поселения).

3.1. К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения,

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Саратовского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, планируемых для размещения на территории поселения, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3.3. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения,

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения,

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения,;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия, включая охранные зоны объектов историко-культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

7) зоны с особыми условиями использования территорий:

а) охранные зоны, включая охранные зоны объектов историко-культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

б) санитарно-защитные и иные зоны;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения.

4. Порядок подготовки проекта генерального плана Соколовского муниципального образования, подготовки и внесения изменений в него.

4.1. Подготовка генерального плана Соколовского муниципального образования (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории Соколовского муниципального образования.

4.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимаются главой администрации Соколовского муниципального образования. Указанные решения могут приниматься:

- 1) по инициативе главы администрации Соколовского муниципального образования;
- 2) по предложению о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступивших от Правительства Саратовской области, главы администрации Саратовского муниципального района, глав администраций муниципальных образований, имеющих общую границу с Соколовским муниципальным образованием.

4.4. В решении, указанном в пункте 4.3. раздела 4:

- 1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;
- 2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования, в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;
- 3) определяются другие вопросы организации работ.

4.5. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию на официальном сайте Соколовского муниципального образования в сети «Интернет».

4.6. Администрация Соколовского муниципального образования является ответственной за подготовку проекта генерального плана, проекта изменений в него, и обеспечивает:

- 1) закупку в соответствии с законодательством работ по подготовке проекта генерального плана муниципального образования;
- 2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана муниципального образования;

- 3) взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, - в случае совместной подготовки таких документов;

- 4) учет в подготавливаемом проекте генерального плана муниципального образования решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, области, муниципальных образований;

- 5) проверку подготовленного проекта генерального плана муниципального образования на соответствие техническим регламентам, в том числе в необходимых случаях путем направления его на государственную экспертизу проектов документов территориального планирования;

- 6) согласование проекта генерального плана муниципального образования с заинтересованными органами местного самоуправления Саратовского муниципального района.

4.7. Подготовка проекта генерального плана, изменений в генеральный план осуществляется:

- 1) на основании результатов инженерных изысканий;
- 2) в соответствии с требованиями технических регламентов;
- 3) с учетом:
 - а) комплексных программ развития Соколовского муниципального образования;

б) положений о территориальном планировании, содержащихся в:
карте (схеме) территориального планирования Российской Федерации;
карте (схеме) территориального планирования Саратовской области;
карте (схеме) территориального планирования Саратовского муниципального района;
документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с Соколовским муниципальным образованием;
в) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

4.8. Подготовленный проект генерального плана, изменений в генеральный план направляется главе администрации Соколовского муниципального образования.

4.9. Глава администрации Соколовского муниципального образования обеспечивает согласование и опубликование проекта генерального плана, изменений в генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана муниципального образования.

4.11. Проект генерального плана, изменений в генеральный план, подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет 2 месяца.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

4.12. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, изменений в генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации Соколовского муниципального образования в Совет Соколовского муниципального образования,

4.13. Глава администрации Соколовского муниципального образования с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет Соколовского муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

4.14. Совет Соколовского муниципального образования с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе администрации Соколовского муниципального образования на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

4.15. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов,

4.16. Генеральный план, а так же внесение изменений в него, утверждаются Советом Соколовского муниципального образования. Решением Совета утверждаются:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования;

2) основной чертеж генерального плана муниципального образования.

4.17. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Саратовской области и Главе Саратовского муниципального района.

4.18. Генеральный план, изменения в генеральный план подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. Опубликованию подлежат:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования;

2) основной чертеж генерального плана муниципального образования.