



СОВЕТ

СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САРАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

15.11.2017 г

№ 01-04/46

р.п. Соколовый

Об установлении на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области налога на имущество физических лиц

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 26.10.2017 №81-ЗСО «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области Совет Соколовского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц.

2. Объектом налогообложения признается имущество в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

4.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на

земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.3. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу по налогу имеют следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Почетные граждане Соколовского муниципального образования в отношении объектов имущества, расположенных на территории Соколовского муниципального образования;

5.2. Члены многодетных семей (семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся дневной формы обучения до 23 лет), кроме семей, дети в которых находятся на государственном обеспечении.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего решения:

6.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности и не сдаваемого в аренду физическим или юридическим лицам.

6.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, находящегося на территории Соколовского муниципального образования, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) гараж или машино-место.

6.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы, документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, и уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, в налоговый орган по своему выбору в срок до 1 ноября

года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

Документами, подтверждающими право на льготу, являются:

1) для получения льготы, предусмотренной пунктом 5.1 настоящего решения

- удостоверение Почетного гражданина Соколовского муниципального образования.

2) для получения льготы, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего решения

- удостоверение многодетной семьи;

- свидетельства о рождении детей.

7. Признать утратившими силу:

1) решение Совета Соколовского муниципального образования от 13.11.2014 № 01-09/30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Соколовского муниципального образования»;

2) решение Совета Соколовского муниципального образования от 06.06.2016 № 01-04/14 «О внесении изменений в решение Совета Соколовского МО Саратовского МР от 13.11.2014 № 01-09/30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Соколовского муниципального образования»;

3) решение Совета Соколовского муниципального образования от 18.11.2016 № 01-04/43 «О внесении изменений в решение Совета Соколовского МО Саратовского МР от 13.11.2014 № 01-09/30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Соколовского муниципального образования».

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Большая Волга» и на официальном сайте Соколовского муниципального образования в срок до 1 декабря 2017 года, вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

9. К правоотношениям, возникшим в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2018 года (2017 год), применяются положения Решения Совета Соколовского муниципального образования от 13.11.2014 № 01-09/30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Соколовского муниципального образования».

10. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовой политике, использованию муниципальной собственности, местным налогам и сборам.

Глава Соколовского
муниципального образования

В.П. Степанцов