



**Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Саратовской области**

**ПРОКУРАТУРА
Саратовского района**

пл. Ленина д.3, Саратов, Россия, 410052

_____ № _____

Прокуратура Саратовской области

Старшему помощнику прокурора
области по правовому обеспечению

старшему советнику юстиции

Шестаковой Т.В.

Направляю Вам информацию с разъяснениями закона в рубрику «Прокурор
разъясняет».

Приложение: на __ л.

Прокурор района
советник юстиции

А.Э. Арзуманян

ИНФОРМАЦИЯ

С разъяснением закона в рубрику «Прокурор разъясняет»

Вопрос: Вправе ли рекламодатель размещать в кабине лифта многоквартирного дома свою рекламу без согласия собственников?

Ответ: Согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ и Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 лифты входят в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

В силу указанной нормы Жилищного кодекса РФ, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Согласно ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ № «О рекламе» заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества многоквартирного дома возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, размещение рекламной конструкции в лифтах многоквартирных домов без согласия собственников помещений в многоквартирном доме является незаконным (в случае если собственники жилых помещений не передали указанные полномочия управляющей организации).

Согласно ст. 33 Федерального закона «О рекламе» государственный надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе осуществляет антимонопольный орган в пределах своих полномочий.

За нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе ст. 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

В случае нарушения указанных норм законодательства о рекламе жильцы дома вправе обратиться в антимонопольный орган (Федеральная антимонопольная служба) либо в прокуратуру.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

А.В. Жаднов

ИНФОРМАЦИЯ

С разъяснением закона в
рубрику «Прокурор разъясняет»

Вопрос: Могу ли я оформить договор ренты без нотариального удостоверения?

Ответ: Нет, не можете. Согласно п. 2 ст. 163 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) нотариальное удостоверение сделок обязательно требуется в случаях, прямо предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 584 ГК РФ договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

Таким образом, договор ренты подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

А.В. Жаднов

ИНФОРМАЦИЯ

С разъяснением закона в рубрику «Прокурор разъясняет»

Вопрос: Можно ли подать одно заявление в МФЦ, в котором будут указаны несколько государственных услуг?

Ответ: Да можно, согласно Федеральному закону от 29 декабря 2017 года №479-ФЗ внесены изменения в законодательство о предоставлении государственных и муниципальных услуг в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах (МФЦ) путем подачи единого заявления получения нескольких государственных и муниципальных услуг.

Теперь предусмотрена возможность предоставления в МФЦ нескольких государственных услуг при однократном обращении заявителя. Заявители, в частности, могут обращаться в МФЦ с комплексным запросом о предоставлении двух или более государственных услуг.

При этом МФЦ в целях реализации такого запроса будет действовать в интересах заявителя без доверенности. Заявления будут подписывать работники МФЦ, а документы будут направляться в органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, не позднее одного рабочего дня после получения комплексного запроса.

Список государственных услуг федеральных органов исполнительной власти и государственных внебюджетных фондов, которые могут предоставляться по комплексному запросу, устанавливает Правительство РФ.

До 15 дней сокращен минимальный срок независимой экспертизы проектов административных регламентов. Ранее он составлял не менее 1 месяца. Кроме того, установлены общие требования к порядку досудебного обжалования заявителем решений, действий (бездействия) МФЦ, его работников, а также организаций, предоставляющих государственные или муниципальные услуги. Ответственность, установленную для должностных лиц, распространили на работников МФЦ.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

А.В. Жаднов

ИНФОРМАЦИЯ

С разъяснением закона в рубрику «Прокурор разъясняет»

Вопрос: Правда что с 2018 года запрещено продавать алкогольные энергетические напитки?

Ответ: Правда, с 1 января 2018 года вступили в силу изменения в Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", согласно которым в Российской Федерации введен запрет на производство и (или) оборот алкогольной продукции, в которой есть тонизирующие вещества (компоненты), а содержание этилового спирта составляет менее 15 процентов объема готовой продукции.

Перечень тонизирующих веществ и компонентов, которые делают слабоалкогольный напиток запретным, установит орган, уполномоченный правительством Российской Федерации.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

А.В. Жаднов

ИНФОРМАЦИЯ

С разъяснением закона в рубрику «Прокурор разъясняет»

Вопрос: Я являюсь индивидуальным предпринимателем, инспекция труда приехала ко мне с внеплановой проверкой, сославшись на то, что к ним поступило обращение о ненадлежащем оформлении мной трудового договора. Является ли это основанием проверки?

Ответ: Федеральным законом от 31.12.2017 № 502-ФЗ ч. 7 ст. 360 Трудового кодекса Российской Федерации, закрепляющая порядок и проведения проверок работодателей, дополнена новым абзацем, в соответствии с которым основанием для проведения внеплановой проверки стало поступление в федеральную инспекцию труда обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, профессиональных союзов, из средств массовой информации о фактах уклонения от оформления трудового договора, ненадлежащего оформления трудового договора или заключения гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем.

Документ вступил в силу 09.01.2018 г.
Следует отметить, что основаниями для проведения должностными лицами федеральной инспекции труда являются также:

-истечение срока исполнения работодателем выданного федеральной инспекцией труда предписания об устранении выявленного нарушения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

-поступление в федеральную инспекцию труда:

-обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц федеральной инспекции труда и других федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), органов местного самоуправления, профессиональных союзов, из средств массовой информации о фактах нарушений работодателями требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в том числе требований охраны труда, повлекших возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью работников, а также приведших к невыплате или неполной выплате в установленный срок заработной платы, других выплат, причитающихся работникам, либо установлению заработной платы в размере менее размера, предусмотренного трудовым законодательством;

-обращения или заявления работника о нарушении работодателем его трудовых прав;

-запроса работника о проведении проверки условий и охраны труда на его рабочем месте в соответствии со статьей 219 ТК РФ;

- наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) федеральной инспекции труда о проведении внеплановой проверки, изданного в

соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

А.В. Жаднов